

RE:SET InnenStadtLeben

Dipl.-Ing. Gertrudis Peters, Architektin

Stv. Hauptgeschäftsführerin

Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen

**Architektur und Städtebau,
Landschaftsarchitektur und
Infrastrukturplanung ...**

bilden den Rahmen für kulturelles,
wirtschaftliches und soziales Leben.

Ihre Qualität trägt maßgeblich zur Lebens-
qualität bei und wird zum Standortfaktor
von Städten und Regionen.

Qualitätvolles Planen und Bauen ist ...

sowohl eine kulturelle Leistung als auch
Wirtschaftsförderung im besten Sinne.

Der Strukturwandel der Innenstädte ... bedarf der Gestaltung.

Die Herausforderungen und Lösungen
sind lokal zu differenzieren.

Die Zukunft hessischer Innenstädte ... eine institutionenübergreifende Initiative

- Oktober 2020** Zwischenbericht | Lagebild
- Dezember 2020** Gründung Bündnis Innenstadt durch HMWEVW
- Mai 2021** Landesprogramm Zukunft Innenstadt

Herausforderungen der Innenstadt ...

Zunehmender Funktionsverlust
Strukturwandel des Einzelhandels
Wachsende Leerstandsdaten
Vielzahl an Spezialimmobilien
Mangelnde Qualität öffentlicher Räume
Sichtbare Klimafolgen
Leitbild autogerechte Stadt

Chancen der Innenstadt ...

Wandel im Handel: Starke Erlebnisorientierung
New Work, New Living: Neue (Misch-)Orte
Mehr Platz für Zwischennutzung
Identitätsanker als Grundsteine einer USP
Mobilitätswende: Umsteigen leicht gemacht
Digitale Infrastruktur als Entwicklungsmotor
Mindset der Menschen: Anforderungswandel
Diversifizierung der Akteure

Das neue Innenstadtversprechen

Von der Shopping City hin zu einer blühenden,
vielfältigen Stadtmitte für alle.

Neue hybride Nutzungsformen ... bilden die Keimzellen des Wandels.

Das gilt für Gebäude genauso wie
für Freiräume.

Zukunftsplan Innenstadt ...

macht Lust auf morgen.

geht alle an und erzeugt Bindung.

braucht ein starkes Narrativ.

versteht Planung als Wechselspiel zwischen
fachlichem Diskurs und gezielter Mitwirkung.

lebt von kreativer Architektur, intelligentem
Städtebau und resilienter Freiraumplanung.

bedarf des strategischen Rahmens.

muss zur Chefsache erklärt werden.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.